Majlis Perbandaran TEMERLOH

SENARAI SEMAK PELAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI KEDIAMAN

A	PERKARA YANG PERLU DIKEMUKAKAN	YA	TIDAK	CATATAN
1	Pelan Kunci yang jelas dengan skala yang sesuai dan titik Utara			
2	Pelan Lokasi yang jelas dengan skala yang sesuai menunjukkan titik utara, 'landmark' berhampiran, no. rumah, nama lorong/jalan ke tapak dan lokasi tapak ditanda merah.			
3	Pelan Tapak yang jelas menunjukkan perkara berikut : • Ukuran lot. • Garisan bangunan bersebelahan sediada. • Jarak anjakan bangunan ke sempadan lot (diwarnakan merah). • Nama dan saiz lorong/jalan. • Arah saliran air permukaan (longkang). • Arah saliran air kumbahan. • Kedudukan 'manhole', 'septic tank'. • Pagar dan laluan masuk utama. • Kawasan hijau. • Aras ketinggian (jika melibatkan perbezaan aras).			
4	Pelan Lantai, Pelan Pandangan, Pelan Bumbung dan Pelan Keratan perlu lengkap dengan perkara berikut : • Skala 1 : 100. • Garisan anjakan bangunan, diwarnakan merah. • Spesifikasi pembinaan (ukuran, bahan binaan, tujuan, kemasan, orang yang bertanggungjawab) dan petunjuk. • Cadangan pembinaan baru perlu diwarnakan merah. • Cadangan kerja-kerja perobohan perlu diwarnakan biru. • Kedudukan alatan kebersihan baru dan sediada. • Kedudukan 'manhole' dan 'septic tank' baru atau sediada. • Arah saliran paip kumbahan. • Nama/kegunaan ruang baru dan sediada beserta ukuran. • Cadangan binaan ' air well', 'gutter' dan 'partywall'. • Kedudukan tangki simpanan air. • Jadual bukaan pengudaraan dan pencahayaan semulajadi bagi setiap ruang yang terlibat. • Jadual bukaan pintu/tingkap. • Garisan keratan (minimum 1).			
5	Pelan 'Diagrammatic of water supply layout' dan 'Diagrammatic of sanitary layout'. Warnakan merah bagi alatan kebersihan baru dan nyatakan 'invert level' bagi manhole yang disediakan.			

B	GARIS PANDUAN AM	YA	TIDAK	CATATAN
1	**Sambungan Rumah Teres** - Sambungan anjung terbuka di bahagian hadapan dibenarkan sehingga ke garisan sempadan hadapan lot. - Sambungan berdinding tertutup menghala ke sempadan hadapan dibenarkan separuh daripada lebar bangunan induk, di tingkat bawah sahaja dan meninggalkan anjakan 5kaki dari dinding terhampir ke sempadan hadapan. Meninggalkan ruang bagi 1 unit tempat letak kereta. - Sambungan berdinding tertutup menghala ke lorong tepi (end lot) dan jalan tepi (corner lot) dibenarkan dengan syarat meninggalkan anjakan bangunan 1.5kaki ke sempadan lot dan cucur bumbung tidak melewati garisan sempadan lot. - Sambungan menghala ke lorong belakang tertutup dibenarkan dengan syarat meninggalkan anjakan bangunan 1.5kaki ke sempadan lot dan cucur bumbung tidak melewati garisan sempadan lot.			
2	**Sambungan Rumah Berkembar / Sesebuah** - Sambungan anjung terbuka di bahagian hadapan dibenarkan sehingga ke garisan sempadan hadapan lot. - Sambungan berdinding tertutup menghala ke sempadan hadapan dibenarkan separuh daripada lebar bangunan induk, di tingkat bawah sahaja dan meninggalkan anjakan 5kaki dari dinding terhampir ke sempadan hadapan. Meninggalkan ruang bagi 1 unit tempat letak kereta. - Sambungan berdinding tertutup menghala ke lorong tepi (end lot) dan jalan tepi (corner lot) dibenarkan dengan syarat meninggalkan anjakan bangunan 1.5kaki ke sempadan lot dan cucur bumbung tidak melewati garisan sempadan lot. - Sambungan menghala ke lorong belakang tertutup dibenarkan dengan syarat meninggalkan anjakan bangunan 1.5kaki ke sempadan lot dan cucur bumbung tidak melewati garisan sempadan lot. - Sambungan menghala ke sempadan bersama tertutup di bahagian sisi dan belakang dibenarkan dengan syarat meninggalkan anjakan bangunan 8.5kaki dan cucur bumbung meninggalkan anjakan bangunan 6.5kaki.			