



Kod 3.0 Plus Online : Permohonan Pelan Nama Taman / Jalan / Bangunan (TJB)	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN NAMA TAMAN / JALAN / BANGUNAN	Pindaan Januari 2025
---	---	-------------------------

- *Pilihan Pembayaran : E-payment (secara online) Cek Kaunter Pembayaran
- *ID Projek : _____
- *Nama Projek : _____
- *Pemaju / Pemilik : _____ *Perunding (PSP) : _____
- *Nama dan No. Tel Pegawai yang boleh dihubungi : _____
- *No. Rujukan Fail Kelulusan Pelan kebenaran Merancang : _____

Nota :

1. Pihak PSP **WAJIB** melengkapkan senarai semak ini dan menandatangani pada ruangan Tandatangan & Cop PSP.
2. Pihak PSP **WAJIB** memuat naik senarai semak yang lengkap diisi di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online.
3. Pergerakan fail & ulasan boleh dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** di dalam sistem OSC 3.0 Plus Online melalui akaun PSP.
4. Setiap perkara bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** untuk dimuat naik
5. Semua dokumen *softcopy* hendaklah disediakan dalam format **PDF / JPEG**
6. Mengemukakan salinan transaksi **FPX** bagi bayaran secara *online*.
7. Pelan *hardcopy* yang dikemukakan **hendaklah ditandatangani oleh Perunding Bertauliah, dilipat dalam saiz A4**, hendaklah berwarna digital dan PSP dipohon untuk menyusun mengikut bilangan set.

Dikemukakan Oleh PSP	Untuk Kegunaan Pejabat	
Tandatangan & Cop PSP :	<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap	Cop Terima OSC :
	Disemak Oleh : _____ (Tandatangan & Cop)	
Tarikh : _____	Tarikh : _____	

BIL	KETERANGAN semakan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik (online)	KUANTITI SALINAN HARDCOPY
SEMUA AGENSI			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI * - Surat permohonan rasmi lengkap dengan tandatangan dan cop PSP bertauliah kepada: i. Jabatan Pusat Setempat (OSC), MPT ii. Jabatan Perancang Bandar, MPT	SURAT_RASMI.PDF	1
2	SENARAI SEMAK PERMOHONAN - Senarai Semak Permohonan Pelan Nama Taman / Jalan / Bangunan yang lengkap diisi berserta ditandatangani oleh PSP bertauliah	LAIN_LAIN_SENARAI_SEMAK_PERMOHONAN_TJB*.PDF	2
3	PELAN SUSUNATUR NAMA TAMAN * - Pelan susunatur <i>hardcopy</i> bersaiz A4 dan mengikut spesifikasi Majlis Perbandaran Temerloh seperti di Lampiran 1. - Cadangan Pelan Nama Taman yang menunjukkan : • Pelan Taman • Cadangan Nama Jalan / Lorong - Cadangan Nombor Rumah * - Lokasi Ceper Jalan *	PELAN_SUSUNATUR.PDF	1
4	DOKUMEN TAMBAHAN * - Syor cadangan 3 alternatif nama taman*	CADANGAN_3_NAMA.PDF	1
5	SALINAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG/PELAN BANGUNAN *	KELULUSAN_KM.PDF	1
6	SALINAN RESIT BAYARAN DAN TEMPLATE PERKIRAAN BAYARAN *	RESIT_KIRAAN_BAYARAN_*.PDF	1
7	SALINAN RESIT BAYARAN CUKAI HARTA TERKINI *	RESIT_CUKAI_HARTA.PDF	1
8	CADANGAN LAKARAN REKABENTUK PAPAN TANDA NAMA TAMAN BERSERTA LOKASI PERLETAKAN	LAIN_LAIN.PDF	1

SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) *	Kuantiti Salinan Hardcopy
Salinan CD <i>softcopy</i> Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG (Save As Autocad versi 2013 kebawah sahaja)	1

JADUAL 1

KADAR BAYARAN PERMOHONAN PELAN NAMA TAMAN

BIL	CADANGAN PEMBANGUNAN (MENGIKUT KELUASAN)	KADAR
1.	KURANG 5 EKAR	RM50.00/PERMOHONAN
2.	MELEBIHI 5 EKAR	RM100.00/PERMOHONAN



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-290 1458
Faks : 09-290 1795

KM
TJB

LAMPIRAN 1 : FORMAT PELAN DAN 'TITLE BLOCK'

	PERMOHONAN NAMA TAMAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS LOT XXX (GM XXX) MUKIM XXX, DAERAH TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.		
	KELUASAN:	XXX HEKTAR	XXX EKAR
	DILULUSKAN		
	PELAN NAMA TAMAN INI ADALAH TERATUR DAN DIPERSETUJUI DALAM MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT BIL. () BERTARIKH: TARIKH LUPUT:		
	KETUA BAHAGIAN KAWALAN PERANCANGAN MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH		
	TAMAN XXX		
	PETUNJUK:		
NO. FAIL JABATAN PERANCANG BANDAR			
LOKASI (KOORDINAT)			
TAJUK PELAN			



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH
PAHANG DARUL MAKMUR**

Tel : 09-290 1458

Faks : 09-290 1795

**KM
TJB**

**LAMPIRAN 2: FORMAT COP KELULUSAN PELAN NAMA TAMAN, JALAN &
BANGUNAN**

DILULUSKAN

PELAN NAMA TAMAN INI ADALAH TERATUR DAN
DIPERSETUJUI DALAM MESYUARAT
JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT BIL. ()
BERTARIKH:
TARIKH LUPUT:

KETUA BAHAGIAN KAWALAN PERANCANGAN
MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH