



BORANG CP 2
PENGESAHAN PENILAIAN CAJ PEMAJUAN BAGI
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

No. Rujukan : _____

TAJUK PERMOHONAN : _____

(sepertimana tajuk projek) _____

PEMOHON / PEMAJU : _____

PERUNDING : _____

A : PEMOHON PERLU TANDAKAN ✓ SEKIRANYA DOKUMEN TELAH LENGKAP DISERTAKAN

BIL.	PERKARA	TANDAKAN
1.	Borang Pengesahan Caj Pemasukan (CP 1) yang telah disahkan oleh Jabatan Perancang Bandar, MPT	
2.	Dua (2) salinan pelan susunatur Kebenaran Merancang (sepertimana tajuk projek)	
3.	Dua (2) Laporan Cadangan Pemasukan (yang lengkap dengan pelan dan gambar)	
4.	Dua (2) salinan Geran Hak Milik Tanah terkini	
5.	Dua (2) salinan resit cukai tanah terkini / surat pengesahan daripada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta (JPPH), MPT (tiada tunggakan)	
6.	Dua (2) salinan Laporan Penilaian oleh Penilaian Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Hartanah & Pengurusan Harta Malaysia. (laporan hendaklah mengikut format Malaysia Valuation Standard dan tempoh sah laku tidak melebihi enam (6) bulan dari Tarikh pengemukaan permohonan Kebenaran Merancang).	
7.	Dua (2) salinan ringkasan Laporan Kajian Kemungkinan Projek. Maklumat terperinci mengandungi Nilai Pembangunan Kasar (GDV) dan Kos Pembangunan Kasar (GDC) yang disahkan oleh Pemaju dan Perunding dan perincian fasa pembangunan dan lain-lain berkaitan - <i>Jika Berkaitan</i>	

Disahkan oleh Pemohon / Pemaju / Pemilik :

.....
 Nama :
 Jawatan & Cop Syarikat :
 Tarikh :
 No. Telefon :

B : KEGUNAAN PEJABAT

(DIISI DAN DISAHKAN OLEH PEGAWAI JPPH, MPT)

Dokumen Yang Diterima Lengkap

Dokumen Yang Diterima Tidak Lengkap

Jumlah Caj Pemajuan Yang Dikenakan :

<input type="checkbox"/>	Perubahan Penggunaan Tanah	:	RM_____
<input type="checkbox"/>	Perubahan Ketumpatan / Densiti	:	RM_____
<input type="checkbox"/>	Perubahan Luas Lantai (Nisbah Plot)	:	RM_____

Disemak dan disahkan oleh :

Cop Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MPT :

.....

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Nota :

1. Bahagian A borang ini hendaklah diisi oleh pemohon
2. Bahagian B borang ini hendaklah diisi dan disahkan oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta (JPPH), MPT.