

SENARAI SEMAK PELAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI

A	PERKARA YANG PERLU DIKEMUKAKAN	YA	TIDAK	CATATAN
1	Pelan Kunci yang jelas dengan skala yang sesuai dan titik Utara			
2	Pelan Lokasi yang jelas dengan skala yang sesuai menunjukkan titik Utara, no. rumah, nama jalan, 'landmark' berhampiran, saiz lorong/jalan dan lokasi tapak ditanda merah.			
3	Pelan Tapak yang jelas menunjukkan ukuran lot, ukuran bangunan sediaada, jarak bangunan ke sempadan lot, kedudukan 'manhole'/'septic tank'/longkang/pagar dan aras ketinggian (jika melibatkan perbezaan aras).			
4	<p>Pelan Lantai, Pelan Pandangan, Pelan Bumbung dan Pelan Keratan perlu lengkap dengan perkara berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skala 1 : 100 - Spesifikasi pembinaan - Kedudukan alatan kebersihan - Cadangan pembinaan baru perlu diwarnakan merah - Arah saluran paip kumbahan - Jarak anjakan bangunan - Nama/kegunaan ruang baru dan sediaada beserta ukuran - Garisan keratan (minimum 1) - Cadangan kerja-kerja perobohan perlu diwarnakan biru 			
5	Pelan 'Diagrammatic of water supply layout' dan 'Diagrammatic of sanitary layout'.			

B	GARIS PANDUAN AM	YA	TIDAK	CATATAN
1	<p>Sambungan Rumah Teres.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sambungan anjung hadapan (terbuka) dibenarkan sehingga ke sempadan hadapan lot, tiang hendaklah dibina 2kaki 6inci ke dalam lot. Sambungan hadapan tertutup atau berbilik tidak dibenarkan melewati anjakan bangunan 20kaki. - Sambungan menghala ke lorong tepi (end lot) dibenarkan berbentuk terbuka dan tertutup dan tidak melewati anjakan bangunan 2kaki 6inci ke sempadan lot. - Sambungan menghala ke jalan tepi (corner lot) tidak dibenarkan tertutup atau melewati anjakan bangunan 20kaki. Sambungan terbuka dibenarkan dan tidak melewati anjakan bangunan 6kaki 6inci dari cucur bumbung ke sempadan lot. - Sambungan menghala ke lorong belakang tertutup dibenarkan dan tidak melewati anjakan bangunan 1kaki 6inci ke sempadan lot. Pembinaan sesalur (gutter) adalah dimestikan. 			
2	<p>Sambungan Rumah Berkembar / Sesebuah</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sambungan anjung hadapan (terbuka) dibenarkan sehingga 6kaki 6inci ke sempadan lot. Sambungan hadapan tertutup atau berbilik tidak dibenarkan melewati anjakan bangunan 20kaki. - Sambungan menghala ke tepi dan belakang (jalan/sempadan bersama) dibenarkan tertutup dan tidak melewati anjakan bangunan 8kaki 6inci. - Sambungan menghala ke tepi dan belakang (jalan/sempadan bersama) berbentuk terbuka, cucur bumbung tidak dibenarkan melewati anjakan bangunan 6kaki 6inci. - Sambungan menghala ke jalan tepi (corner lot) tidak dibenarkan tertutup atau melewati anjakan bangunan 20kaki. Sambungan terbuka dibenarkan dan tidak melewati anjakan bangunan 6kaki 6inci dari cucur bumbung ke sempadan lot. 			