

KOD OSC ONLINE B01	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	MPT/F/PRO/KP-01 Pindaan 3-1/2018 (SR)
-------------------------------	--	--

ID PROJEK : _____

NAMA PROJEK : _____

Nama Pemaju / Pemilik : _____

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN MUAT NAIK SECARA ONLINE, MPT

Bil	Perkara	Kuantiti Salinan Hardcopy SEMASA DIHANTAR / POS KE OSC	Dokumen Yang Di MUATNAIK SECARA ONLINE
1	Borang MPT/F/PRO/KP-01 Pindaan 3-1/2018 (SR) yang lengkap		
2	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984	1	✓
3	Templete Pengiraan Fi memproses dan bayaran Fi memproses	1	✓
4	Pelan Bangunan yang lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 yang diwarnakan penuh beserta sanitari bangunan (piawai Majlis Perbandaran Temerloh) saiz A3	1	✓
5	Salinan CD <i>Soft Copy</i> Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG (Save As Autocad versi 2007 kebawah sahaja)	1 keping	X
6	Salinan surat geran tanah / hak milik tanah atau carian rasmi terkini yang diakui sah.	1	✓
7	Salinan resit bayaran cukai taksiran yang terkini. (tanah / pintu)	1	✓
8	Perspektif cadangan pembangunan berserta kod warna (A4 dan 'laminated')	1	✓
9	Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli (jika berkaitan)	1	✓
10	Surat Perjanjian Usahasama	1	✓
11	Resit bukti pembayaran Fi (<i>Sila Buat Pembayaran Di OSC</i>)	1	X
SURAT SOKONGAN DARI AGENSI DALAMAN MPT YANG PERLU DIMUAT NAIK			
12	Surat Sokongan Kelulusan Dari Jabatan Kawalan Bangunan , MPT	1	✓
13	Surat Sokongan Kelulusan Dari Jabatan Kejuruteraan , MPT	1	✓
14	Surat Sokongan Kelulusan Dari Jabatan Penilaian , MPT	1	✓
SURAT SOKONGAN DARI AGENSI LUARAN YANG PERLU DIMUAT NAIK			
15	Surat Sokongan Kelulusan Dari Jabatan Bomba Dan Penyelamat Daerah (Zon)	1	✓
16	Pelan Sokongan Kelulusan Dari Jabatan Bomba Dan Penyelamat Daerah (Zon)	1	✓
17	Surat Sokongan Kelulusan Dari Jabatan Bomba Dan Penyelamat Negeri Pahang	1	✓
18	Pelan Sokongan Kelulusan Dari Jabatan Bomba Dan Penyelamat Negeri Pahang	1	✓

Peringatan :

1. Pemakluman Surat Pemakluman Penerimaan, Diedarkan dan Keputusan adalah secara OSC Online
2. Kegagalan upload dokumen Permohonan ini, akan akan **di TOLAK**
3. Pergerakan Fail dan Ulasan, hendaklah dirujuk didalam OSC online
4. sila rujuk senarai semak jabatan luaran **DAN** dalaman bagi permohonan ini
5. Kesemua muatnaik permohonan adalah secara **PDF SAHAJA**
6. Semua surat sokongan Agensi Teknikal Luaran adalah **MANDATORI** dimuatnaik. Sila rujuk senarai semak Jabatan-jabatan berkenaan bagi mendapatkan surat dan pelan sokongan tersebut.



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-290 1458
Faks : 09-290 1795

Borang

PB

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN

JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPT

JADUAL PERTAMA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit : _____

A	PELAN BANGUNAN				
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
8.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
JUMLAH KECIL					

B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
JUMLAH KECIL					
C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN					
BIL	ALAT KEBERSIHAN		BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
1.	Water closet, shower			RM 5.00	
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain			RM 2.00	
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan			RM 25.00	
JUMLAH KECIL					
D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)					
BIL	BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL					
E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR (1/100 MP)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					
JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)					

Dikira Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):
Tarikh:	Tarikh:



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-290 1458
 Faks : 09-290 1795

Borang A

PB

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPT

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

Tarikh :

Yang Dipertua
 MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
 Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh
 Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
 (Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

PANDUAN SENARAI SEMAK & BORANG PERMOHONAN JABATAN LUARAN DAN DALAMAN

(PELAN BANGUNAN BAGI SKIM PERUMAHAN)

SENARAI SEMAK CADANGAN PEMAJUAN SELF REGULATED (JABATAN LUARAN YANG PERLU MENDAPAT SOKONGAN SEBELUM ONLINE)				
BIL	JABATAN LUARAN	TEMPOH SEMAKKAN (MANUAL)	TEMPOH SAH ULASAN SOKONGAN	DOKUMEN PERLU ADA UNTUK MUAT NAIK
1	Bomba Negeri	14 hari	Tanpa had sekiranya tiada pindaan pelan	<i>Sila Rujuk Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan MPT/F/PRO/KP-01 Pindaan 3-1/2018 (SR)</i>
2	Bomba Zon II	14 hari	Tanpa had sekiranya tiada pindaan pelan	

SENARAI SEMAK CADANGAN PEMAJUAN SELF REGULATED (JABATAN DALAMAN YANG PERLU MENDAPAT SOKONGAN SEBELUM ONLINE)				
BIL	JABATAN DALAMAN	TEMPOH SEMAKKAN (MANUAL)	TEMPOH SAH ULASAN SOKONGAN	DOKUMEN PERLU ADA UNTUK MUAT NAIK
1	Jab. Kejuruteraan	14 hari	Tanpa had sekiranya tiada pindaan pelan	<i>Sila Rujuk Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan MPT/F/PRO/KP-01 Pindaan 3-1/2018 (SR)</i>
2	Jab. Kawalan Bangunan	14 hari	1 Tahun	
3	Jab. Penilaian	14 hari	1 Tahun	

AGENSI DALAMAN MPT

SENARAI SEMAK UNTUK MENDAPATKAN ULASAN DARI AGENSI DALAMAN

- 1. SENARAI SEMAK JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPT**
- 2. SENARAI SEMAK JABATAN KEJURUTERAAN, MPT**
- 3. SENARAI SEMAK JABATAN PENILAIAN, MPT**

**DOKUMEN YANG DIPERLUKAN SEMASA BERURUSAN DENGAN AGENSI DALAMAN,
MPT**

JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPT

Bil	Perkara	Kuantiti Salinan Hardcopy
1	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1
2	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984	1
3	Templete Pengiraan Fi memproses dan bayaran Fi memproses (Borang PB)	1
4	Pelan Bangunan yang lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 yang diwarnakan penuh beserta sanitari bangunan (mengikut piawaian Majlis Perbandaran Temerloh)	1
5	Salinan CD <i>Soft Copy</i> Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG (Save As Autocad versi 2007 kebawah sahaja)	1 keping
6	Pelan Lakar Papan Dinding (<i>hording</i>)	1
7	Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan	1
8	Pelan Lakar Binaan Sementara (jika berkaitan)	1
9	Salinan surat geran tanah / hak milik tanah atau carian rasmi yang terkini yang diakui sah.	1
10	Salinan resit bayaran cukai taksiran yang terkini. (tanah / pintu)	1
11	Salinan PELAN Kelulusan Pelan Susunatur/Pecah Sempadan yang telah diluluskan	1
12	Salinan resit bayaran AC/DC dan KCS yang dikeluarkan oleh Jabatan Kejuruteraan, MPT	1
13	Perspektif cadangan pembangunan beserta kod warna (A4 dan 'laminated')	1
14	Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli (jika berkaitan)	1
15	Surat Perjanjian Usahasama	1
16	Surat dan Pelan Sokongan dari Bomba dan Penyelamat Daerah Temerloh (Zon)	1
17	Surat dan Pelan Sokongan dari Bomba dan Penyelamat Daerah Negeri (Jika Berkaitan)	1
JABATAN KEJURUTERAAN, MPT		
1	Surat Kelulusan / Pemakluman Pelan Kerja Tanah	1
2	Surat Kelulusan / Pemakluman Pelan Jalan Perparitan	1
JABATAN PENILAIAN, MPT		
1	Pelan Bangunan yang lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 yang diwarnakan penuh beserta sanitari bangunan (mengikut piawaian Majlis Perbandaran Temerloh)	1
2	Salinan surat geran tanah / hak milik tanah atau carian rasmi yang terkini yang diakui sah.	1
3	Salinan resit bayaran cukai taksiran yang terkini. (tanah / pintu)	1

BOMBA DAN PENYELAMAT

BORANG DAN SENARAI SEMAK (BOMBA DAN PENYELAMAT)

- 1. SENARAI SEMAK KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN BANGUNAN**
- 2. SENARAI SEMAK KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**

SENARAI SEMAK KEPERLUAN MENGEMUKAKAN PELAN BANGUNAN

Ibu Pejabat,
 Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Negeri Pahang
 Jalan Bomba, Bandar Indera Mahkota
 25200 Kuantan,
 Pahang Darul Makmur



BIL	PELAN BANGUNAN	BILANGAN SET	PATUH
1	Surat permohonan rasmi	1	
2	Pelan bangunan lengkap	3	
	Penyataan tajuk projek dengan jelas/ betul	-	
	Skala Pelan hendaklah 1:100 bagi pelan lantai dan 1:1000 bagi pelan tapak	-	
	Menunjukkan dan mengadakan Aksas Perkakas Bomba mengikut UBBL 1984 (diwarnakan kuning)	-	
	Mencatitkan kedudukan pili bomba dengan jarak tidak lebih daripada 90 m (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan diwarnakan merah.	-	
	Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi 'orang yang berkeelayakan' disetiap helaian pelan arkitekural	-	
	Mencatitkan kehendak-kehendak keselamatan kebakaran dimuka hadapan setiap set pelan bangunan.	-	
	Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif dan pasif mengikut UBBL 1984 hendaklah diwarnakan merah.	-	
	Pengiraan keluasan setiap lantai; isipadu dan ketinggian bangunan di muka hadapan setiap set pelan bangunan	-	
	Menunjukkan setiap ukuran keselamatan dan perlindungan kebakaran pada pelan bangunan	-	
3	Pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan akses perkakas bomba.	1	
4	Pengiraan beban pendudukan mengikut UBBL 1984	1	
5	Mengemukakan pengiraan had pemetakan berdasarkan Jadual ke 5 UBBL 1984	1	
6	Pengiraan Hitungan Had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung (Jadual ke 6 UBBL 1984)	1	

UNTUK DIISI OLEH PSP/SP/'ORANG BERKELAYAKAN'

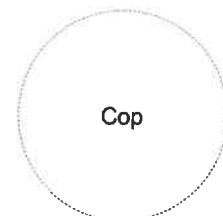
Dengan ini saya memperakukan bahawa semua pelan yang dikemukakan adalah menepati keperluan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan lain-lain piawaian yang berkaitan sebagaimana yang dikehendaki JBPM

Tandatangan :

Nama Orang Yang Berkeelayakan :

Nama & Alamat Syarikat :

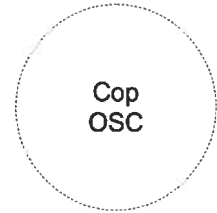
No. Telefon :



UNTUK KEGUNAAN OSC – DITERIMA/TOLAK*

Pegawai Penerima :

Tarikh :



UNTUK KEGUNAAN JBPM – DITERIMA/TOLAK*

Pegawai Penerima :

Tarikh :



SENARAI SEMAK KEPERLUAN MENGEMUKAKAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL

Ibu Pejabat,
 Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia,
 Negeri Pahang Darul Makmur,
 Jalan Bomba, Bandar Indera Mahkota,
 25200 Kuantan,
 Pahang DarulMakmur.



BIL	PELAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	BILANGAN SET	PATUH
1	Surat permohonan rasmi	1	
2	Pelan M&E lengkap	3	
	Penyataan tajuk projek dengan jelas/ betul	-	
	Mencatitkan kehendak-kehendak keselamatan kebakaran dimuka hadapan setiap set pelan M&E (berdasarkan sokongan pelan bangunan)	-	
	Tandatangan dan cop rasmi ' orang yang berkeelayakan ' serta perakuan piawaian terpakai sistem pemasangan tetap pada setiap helaian pelan M&E	-	
	Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif hendaklah diwarnakan merah.	-	
	Menunjukkan setiap ukuran keselamatan dan perlindungan kebakaran pada pelan bangunan	-	
3	Pengiraan hidraulik bagi sistem pemasangan tetap yang berkaitan	1	

UNTUK DIISI OLEH PSP/SP/'ORANG BERKELAYAKAN'

Dengan ini saya memperakukan bahawa semua pelan yang dikemukakan adalah menepati keperluan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan lain-lain piawaian yang berkaitan sebagaimana yang dikehendaki JBPM

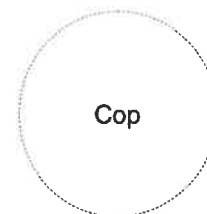
Tandatangan :

Nama Orang Yang Berkeelayakan :

Nama & Alamat Syarikat :

.....

No. Telefon :

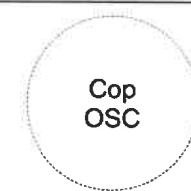


Cop

UNTUK KEGUNAAN OSC – DITERIMA/TOLAK*

PEGAWAI PENERIMA :

TARIKH :



Cop
OSC

UNTUK KEGUNAAN JBPM – DITERIMA/TOLAK*

PEGAWAI PENERIMA :

TARIKH :



Cop
JBPM