

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

ID PROJEK : \_\_\_\_\_

NAMA PROJEK : \_\_\_\_\_

Nama Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_

<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN PERANCANG, MPT</b>				
<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Salinan Hardcopy</b>	<b>Dokumen Yang Di Muatnaik</b>	<b>Untuk Kegunaan OSC</b>
1.	Borang A (Jadual Pertama- Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan Am) yang lengkap diisi – Borang MPT/PB A	1	√	
2.	Surat permohonan rasmi Jururancang Bandar Berdaftar atau orang yang berkeelayakan	1	√	
3.	Hak milik/geran tanah/ surat hak milik sementara	1	√	
4.	Sijil carian rasmi terkini	1	√	
5.	Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli (jika berkaitan)	1	√	
6.	Surat perjanjian usahasama	1	√	
7.	Dokumen tubuh syarikat (Borang 24 dan 49) (jika berkaitan)	1	√	
8.	Pelan akuan ukur (survey certified plan) menunjukkan lot berkenaan dan lot-lot sekeliling	1	√	
9.	Pelan susunatur berwarna	3	√	
10.	Pelan jalan dan perparitan @ Salinan pelan jajaran titik akhir (final discharge point) berserta 1 laporan kiraan hidraulik.	1	√	
11.	CD pelan susunatur dan pelan akuan ukur ( <i>survey certified plan</i> ) dalam format *.dxf ataupun *.dwg yang menunjukkan sekurang-kurangnya 2 koordinat dalam <i>state casinni</i>	1	X	
12.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Profesional Berdaftar (bagi pembangunan melebihi 2 hektar/ 5 ekar).	1	√	
13.	Surat Kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah. (Bagi pemajuan tertakluk EIA) - bagi pembangunan 20 hektar ke atas	1	√	
14.	Pelan ukur terperinci (PUT) yang disediakan oleh Juru Ukur Tanah Berlesen dengan menunjukkan perkara seperti saluran semulajadi tapak termasuk parit tanah, sungai dan longkang	1	√	
15.	Jadual III Kadar Fi Baru Untuk Permohonan Kebenaran Merancang Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan Am (Pindaan) 2008 Warta Kerajaan Pahang Jld. 62 No.1	1	√	
16.	Resit bukti pembayaran Fi	1	X	
17.	Gambar Tapak	1	√	

<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN AGENSI TEKNIKAL LUARAN</b>				
<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Salinan Hardcopy</b>	<b>Dokumen Yang Di Muatnaik</b>	<b>Untuk Kegunaan OSC</b>
1.	Resit cukai tanah terkini [PDT]	-	√	
2.	Surat Ulasan PDT Temerloh Peringkat Pengumpulan Data Teknikal [PDT]	-	√	
3.	Borang ATJ 03/85 Pindaan 6/2008[03] [JKR]	-	√	
4.	Borang As-PAT yang lengkap diisi sekiranya pembangunan melibatkan kilang [JAS]	-	√	
5.	Laporan Pemetaan Geologi Terain [JMG]	-	√	
6.	Laporan Siasatan Tapak [JMG]	-	√	
7.	Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Batu Kapur [JMG]	-	√	
8.	Pelan Survei Butiran Aras Laras Tapak dengan Salinan Digital [JMG]	-	√	
9.	Peta Geologi beserta Perihal Geologi Tapak [JMG]	-	√	
10.	Surat Ulasan SKMM Peringkat Pengumpulan Data Teknikal [SKMM]	-	√	
11.	Surat ulasan NFP (Talian Tetap) [SKMM]	-	√	
12.	Surat Perakuan Orang Yang Mengemukakan kepada SKMM (Talian Tetap)[SKMM]	-	√	
13.	Pelan Susunatur (Cadangan Infrastruktur Komunikasi) [SKMM]	-	√	
14.	Surat Permohonan rasmi ke IWK	-	√	
15.	Surat Ulasan IWK Peringkat Pengumpulan Data Teknikal [IWK]	-	√	
16.	Borang PDC/1 [IWK]	-	√	
17.	Laporan kejuruteraan bagi pembangunan lebih daripada 30 unit atau 150 P.E [IWK]	-	√	
18.	Surat Ulasan PAIP Peringkat Pengumpulan Data Teknikal [PAIP]	-	√	
19.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal (Bagi Permohonan Untuk Premis Kediaman Berbilang Tingkat & Komuniti Berpagar / Premis Komersial Rumah Kedai / Premis Komersial (Selain Rumah Kedai) & Institusi) [SWCorp]	-	√	

<b>Dikemukakan Oleh</b>	<b>(Untuk Kegunaan OSC)</b>
Tandatangan / Cop PSP ( <i>Person In Charge</i> ):	
Tarikh:	Tarikh:
No. Tel :	



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**

JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-290 1458

Faks : 09-290 1795

Borang A

**KM**

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MPT

**JADUAL I**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN ( AM ) 1998**

**BORANG A**

**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

**[ Kaedah 2( 1 ) ]**

**Mengikut**

**Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

Yang Dipertua  
MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

YH. Dato' / Tuan

Saya / Kami .....  
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat .....

No. KPPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

- (a) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (b) Untuk \* mendirikan/ membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini \* suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (c) Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- (d) Untuk menyatukan tanah-tanah yang di perihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (f) Untuk menjalankan \*tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (g) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan / perlombongan; dan
- (h) Pindaan kebenaran merancang

Penggunaan tanah yang sediada .....

Penggunaan bangunan yang sediada (jika ada) di atas tanah .....

Kepentingan pemohon tanah : tuan punya / penduduk / bakal pembeli /kepentingan lain;

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh sub kaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri ..... 2004, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual II.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 5, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri ..... 2004, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM .....

(Ringgit Malaysia .....)

sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual III.

Tarikh : .....

.....  
( Tandatangan Pemohon / Power of Attorney )

NOTA : \* Potong mana yang tidak berkenaan

## PERIHAL TANAH

Pengarah Negeri / Majlis Daerah .....

No. \* Geran / No. Pajak / No. Hakmilik Sementara : .....

Alamat : .....

.....

No. Lot : .....

Jenis Penggunaan Tanah mengikut geran / suratan hakmilik : .....

.....

Mukim : ..... Daerah : .....

Negeri : .....

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi setiap lot lain itu)

---

## PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya / Kami .....

*(Nama tuan punya tanah)*

Beralamat .....

.....

KP No. .... tuan punya tanah yang diperihalkan di atas,  
bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh : .....

.....  
( Tandatangan Pemohon / Power of Attorney )

Nama :  
No. Kad Pengenalan :  
No. PA (jika berkaitan):  
No. Tel. :  
No. Faks :

NOTA : \* Potong mana yang tidak berkenaan  
: Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.

## NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN

1. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

2. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

3. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

4. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

(Jika melebihi 4 orang, lampirkan maklumat pemunya-pemunya tanah berjiran yang selebihnya di dalam lampiran)

**KADAR FI KEBENARAN MERANCANG**

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MPT**

**JADUAL III**

**KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**  
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) 2008**  
**WARTA KERAJAAN NEGERI PAHANG JIL. 62 NO. 1**

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P./UNIT/BLOCK TITLE/PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P./UNIT/BLOCK TITLE/PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>A. KEDIAMAN</b>								
i. Rumah Kos Rendah	RM 15/unit				RM 8/Unit			
ii. Rumah Banglo, Berkembar dan berderet :								
(a) 100 unit pertama	RM 55/unit				RM 28/unit			
(b) 100 unit selepas itu	RM 50/unit				RM 25/unit			
(c) Lebih 200 unit	RM 45/unit				RM 23/unit			
iii. Rumah Pangsa/ Apartment/ Kondominium/ Bangunan lebih 3 tingkat	RM 20 / 100m.p				RM 10 / 100m.p			
Mengikut Block Title	RM 35 / 'Block Title'				RM 18 / 'Block Title'			
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan								
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>B. INDUSTRI</b>								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM 55 / 100 m.p				RM 28 / 100 m.p			
Mengikut 'Block Title'								
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM 45 / 'Block Title'				RM 23 / 'Block Title'			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P./UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P./UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>C. PERDAGANGAN</b>								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 55/ 100m.p				RM 28 / 100m.p			
Mengikut 'Block Title'								
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM 40 / 'Block Title'				RM 20 / 'Block Title'			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>D. HOTEL / RUMAH PENGINAPAN</b>								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 55/ 100m.p				RM 28 / 100m.p			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>E. REKREASI</b>								
i. Padang Golf	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
ii. Rumah Kelab	RM 55 / 100m.p				RM 28 / 100m.p			
iii. Kawasan Taman Tema	RM 250 / hektar				RM 125 / hektar			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>F. STESEN MINYAK</b>								
	RM 275 / permohonan				RM 138 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>G. KEMUDAHAN MASYARAKAT SWASTA</b>								
Mengikut Permohonan	RM 275 / Permohonan				RM 138 / permohonan			
i. Pendidikan & Institusi Pengajian Tinggi	RM 1000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
ii. Tadika & Lain-Lain	RM 150 / permohonan				RM 75 / permohonan			
Mengikut Block Title								
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM 40 / 'Block Title'				RM 20 / 'Block Title'			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								



JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>								
i. Menara Telekomunikasi	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
ii. Paip Gas / Minyak	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
iii. Ibu Sawat / Bekalan Elektrik	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
iv. Sistem Pembentungan	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
v. Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
vi. Pencawang Elektrik	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>I. LAIN-LAIN</b>								
i. Marina	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
ii. Kubur / Kremotarium (swasta)	RM 2000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
iii. Tempat Letak Kereta Swasta	RM 2 / petak				RM 1 / petak			
iv. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 5 / petak				RM 3 / petak			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR</b>								
(Kediaman dan Bukan Kediaman)	Seperti Fi Yang Dikenakan Dalam Perkara A hingga I				Seperti Fi Yang Dikenakan Dalam Perkara A hingga I			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN / PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN</b>								
i. Untuk tambahan / pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit	RM 70 / unit				RM 35 / unit			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN TANAH</b>								
	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P./UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P./UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN</b>								
	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>								

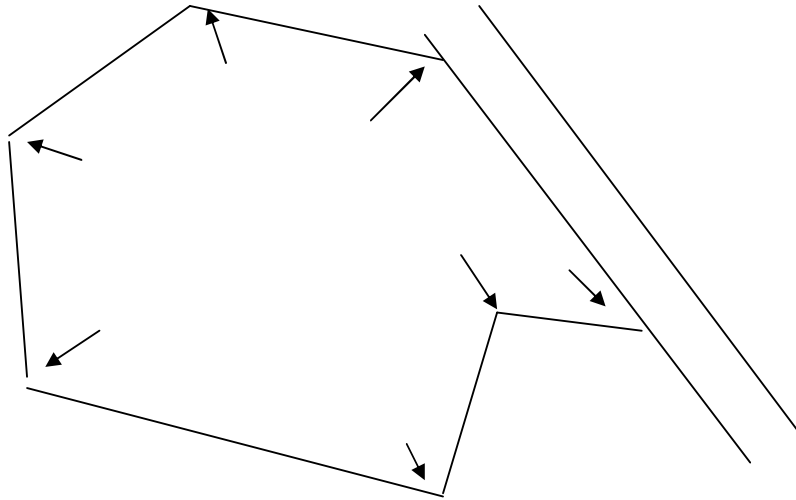
<b>Dikira Oleh</b>	<b>Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):</b>
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh:

# LAMPIRAN 1

CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SUSUNATUR

JABATAN PERANCANG BANDAR MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

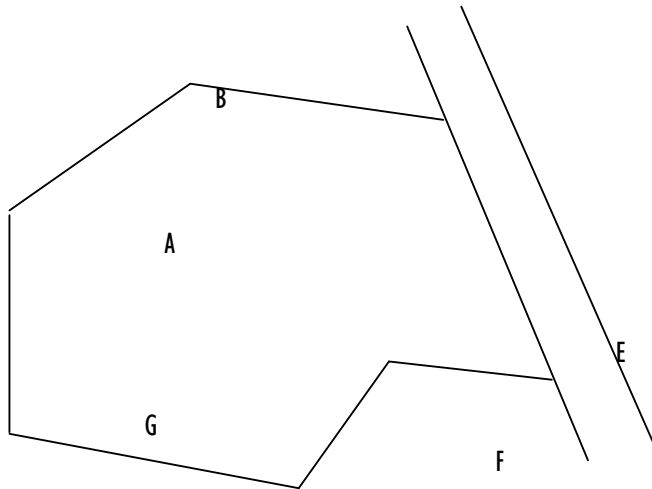
## 1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan Kelulusan Pelan Susunatur



Gambar – gamabar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut

## 2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

Rajah 1



Rajah 2

Gambar A

Gambar B

Gambar C

Gambar D

Gambar E

Gambar F

Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar. Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

KOD WARNA KOMPONEN PEMBANGUNAN				
INDEX COLOR	PERUMAHAN	INDEX COLOR	KAWASAN LAPANG	
61	Homestay	71	PG	Padang Golf
13	Rumah Sesebuah	81	KL	Kawasan Lapang
23	Rumah Berkembar	91	PP	Padang Permainan
31	Teres Biasa	83	TB	Taman Bandar
21	Teres Kos Sederhana RM50,000	64	TT	Taman Tema
11	Teres Kos Sederhana RM80,000	111		Taman Tasik
33	Teres Kos Rendah	101	ST	Stadium
35	Pangsapuri	96		Zon Penampian
25	Kondominium			INSTITUSI
	PERDAGANGAN	1		Balairaya
140	Kompleks Perniagaan	1		Dewanraya
144	Hotel	1		Dewan Serbaguna
150	Kedai / Pejabat	1		Balai Polis
150	Pam Minyak	1		Balai Bomba
150	Pasar	1		Pejabat Pos
150	Gerai	1		Klinik
	PERINDUSTRIAN	1		Poliklinik
181	Industri Sesebuah	1		Hospital
201	Industri Berkembar	1		Pusat Kesihatan
202	Industri Teres	1		Tangki Air
	KEMUDAHAN AWAM	1		Pencawang Elektrik
1	Tadika	1		Tempat Pembuangan Sampah
1	Sekolah Rendah	1		Loji Kumbahan
1	Sekolah Agama			LAIN-LAIN KEMUDAHAN
1	Sekolah Menengah	9		Rizab Kubur
	KEAGAMAAN	121		Rizab Parit / Sungai
30	M Masjid	50		Jalan Raya
30	S Surau			
30	KI Keagamaan Bukan Islam			