

| | | |
|------------------------------|--|-------------------------------------|
| Kod 3.0plus Online (PS) | SENARAI SEMAK PERMIT SEMENTARA (BAGI RUMAH PEKERJA) | MPT/F/PRO/KP-01 Pindaan 3-1/2018 |
|------------------------------|--|-------------------------------------|

* ID PROJEK : _____ * Tarikh : _____
 * Nama Projek : _____

 * Nama Pemaju / Pemilik : _____
 * Nama PSP : _____

| Bil | KETERANGAN semakkan oleh PSP | STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik | Kuantiti Salinan Hardcopy |
|---|--|--|---------------------------------|
| JABATAN BANGUNAN (Jabatan Kawalan Bangunan, MPT) | | | |
| 1 | SURAT PERMOHONAN RASMI * - Surat rasmi kepada Jabatan Kawalan Bangunan, MPT - Surat rasmi kepada OSC Temerloh, MPT | SURAT_RASMI.PDF | 1 |
| 2 | BORANG PERMIT SEMENTARA * - Borang Senarai Semak Permohonan Rumah Pekerja | BORANG_PS.PDF | 1 |
| 3 | RESIT CUKAI TAKSIRAN * - Surat Pengesahan Dikeluarkan Oleh Jabatan Penilaian, MPT @ Cukai pintu Terkini | RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF | 1 |
| 4 | SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN* - PELAN & SURAT Kelulusan Pelan Bangunan yang masih sah | SURAT_LULUS_BANGUNAN.PDF | 1 |
| 5 | GAMBAR TAPAK SEDIA ADA * - Gambar Tapak - Gambar bangunan | GAMBAR_TAPAK_*.PDF | 1 |
| 6 | PELAN DAN PERINCIAN PEMAJUAN SAIZ A1* - Pelan Bangunan Sementara Yang Lengkap - Pelan Tapak Cadangan - Pelan Pelan Perincian Rumah Pekerja - Pelan Lokasi keseluruhan | PELAN_PERINCIAN_*.PDF | 1 |
| DOKUMEN LAIN-LAIN | | | |
| 7 | DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN - Bayaran Proses Fee * - Cukai Tanah Terkini * - Surat Kelulusan Bomba (Jika Berkaitan) - Salinan Geran Tanah - Salinan perjanjian sewaan tanah | LAIN_LAIN_*.PDF | 1 |

| SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) * | Kuantiti Salinan Hardcopy |
|--|---------------------------------|
| Salinan CD <i>Soft Copy</i> Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG (Save As Autocad versi 2013 kebawah sahaja) | 2 |

Peringatan :

1. Kegagalan upload dokumen Permohonan ini, akan akan **di TOLAK**
2. Pergerakan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI 3.0Plus Online** melalui akaun perunding
3. Setiap bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
4. Dokumen disusun dalam format **PDF**

**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-290 1458

Faks : 09-290 1795

Borang

PB

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES BANGUNAN SEMENTARA

JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPT

JADUAL PERTAMA**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit : _____

| A | PELAN BANGUNAN | | | | |
|---------------------|--|--------|-----------|--|-------------|
| BIL | TINGKAT | KIRAAN | LUAS (MP) | KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA | JUMLAH (RM) |
| 1. | Bawah | | | RM 7.00 (min. RM 70.00) | |
| 2. | Pertama | | | RM 6.00 (min RM 60.00) | |
| 3. | Kedua | | | RM 5.00 (min RM 50.00) | |
| 4. | Ketiga | | | RM 4.00 (min RM 40.00) | |
| 5. | Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka | | | RM 3.00 (min RM 30.00) | |
| 6. | Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada | | | ½ daripada fee di para 1-5 | |
| 7. | Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan | | | RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja | |
| 8. | Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur | | | RM 10.00 | |
| JUMLAH KECIL | | | | | |

| B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS) | | | | | |
|---|--|----------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| BIL | TINGKAT | BAYARAN | KADAR SEUNIT | BILANGAN UNIT | JUMLAH (RM) |
| 1. | Bangunan Pertama | Penuh | | 1 | |
| 2. | Bangunan ke 2 hingga ke 5 | 90% | | 4 | |
| 3. | Bangunan ke 6 hingga ke 10 | 85% | | 5 | |
| 4. | Bangunan ke 11 hingga ke 25 | 75% | | 15 | |
| 5. | Bangunan ke 26 hingga seterusnya | 60% | | | |
| JUMLAH KECIL | | | | | |
| C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN | | | | | |
| BIL | ALAT KEBERSIHAN | | BILANGAN UNIT | KADAR SEUNIT | JUMLAH (RM) |
| 1. | Water closet, shower | | | RM 5.00 | |
| 2. | Sink, Basin, Water Through, Lain-lain | | | RM 2.00 | |
| 3. | Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan | | | RM 25.00 | |
| JUMLAH KECIL | | | | | |
| D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN) | | | | | |
| BIL | BANGUNAN | BAYARAN | KADAR SEUNIT | BILANGAN UNIT | JUMLAH (RM) |
| 1. | Bangunan Pertama | Penuh | | 1 | |
| 2. | Bangunan ke 2 hingga ke 5 | 90% | | 4 | |
| 3. | Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan | 85% | | | |
| JUMLAH KECIL | | | | | |
| E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984) | | | | | |
| BIL | BANGUNAN | KIRAAN | LUAS (MP) | KADAR (1/100 MP) | JUMLAH (RM) |
| 1. | Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain | | | RM 25.00 | |
| 2. | Tembok penahan | | | RM 3.00 | |
| JUMLAH KECIL | | | | | |
| JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E) | | | | | |

| Dikira Oleh | Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat): |
|--------------------|---|
| Tarikh: | Tarikh: |



MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH
PAHANG DARUL MAKMUR**

Tel : 09-290 1458

Faks : 09-290 1795

Borang A

PB

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPT

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

Tarikh :

Yang Dipertua
MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh
Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju
terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :