



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )  
MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH.**

Kompleks Pejabat Plaza Temerloh  
Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh,  
Pahang Darul Makmur  
Email OSC Temerloh : [osctemerloh@gmail.com](mailto:osctemerloh@gmail.com)  
Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>



Kod 3.0plus Online  
( PB )

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN  
KOMERSIAL SESEBUAH ( BUKAN SKIM )  
( KILANG/KEDAI/STOR/STESEN MINYAK/PASARAYA & LAIN-LAIN )**

MPT/F/PRO/KP-01  
Pindaan 3-1/2018

\* Pilihan Pembayaran :  Jana bil (secara online)  cek  Tunai  Wang Pos  Bank Dreal  Lain-lain(nyatakan) \_\_\_\_\_  
\* Tarikh : \_\_\_\_\_  
\* Nama Projek : \_\_\_\_\_  
\* Nama Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_ \* Nama PSP : \_\_\_\_\_

Bil	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
<b>JABATAN BANGUNAN (JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPT)</b>			
1	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI *</b> - Surat rasmi Kepada OSC, MPT - Surat rasmi Jabatan Kawalan Bangunan, MPT - Borang PB (Borang A) - Borang Pengiraan	S_RASMI_BORANG_A_*.PDF	1
2	<b>PELAN TAPAK / SUSUNATUR *</b> - Pelan tapak (helaian pertama sahaja )	PELAN_TAPAK_*.PDF	1
3	<b>PELAN BANGUNAN *</b> - Pelan Bangunan yang lengkap - Pelan Papan Dinding - Pelan Papan Pembinaan - Pelan Bangunan sementara pembinaan - Lain-lain pelan butiran sanitari, diagramatic dan lain-lain berkaitan	PELAN_BANGUNAN_*.PDF	1
4	<b>SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA *</b> - JPS Oleh Jurutera Awam - SKMM Oleh Jurutera Mekanikal / Elektrikal - IWK Oleh Jurutera Awam	SURAT_PERAKUAN_*.PDF	1
5	Geran/ Surat Hakmilik/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi *	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	1
6	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat *	DAFTAR_SYARIKAT.PDF	1
7	Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak *	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	1
8	Resit Cukai Taksiran *	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	1
9	Resit Bayaran Fi Pelan Bangunan *	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	1
10	Gambar Tapak Sedia Ada *	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	1
<b>JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM Daerah / JBPM Negeri)</b>			
11	<b>PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) *</b> - Pelan Bangunan - Pelan Mekanikal (jika berkaitan) - Lain-lain permohonan pelan yang berkaitan	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*.PDF	3

	Keterangan semakkan oleh PSP	Standard Nama Fail yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
<b>(JABATAN KEJURUTERAAN, MPT)</b>			
12	<b>PELAN KERJA TANAH *</b> <b>(JIKA PERMOHONAN BERSEKALA BESAR SAHAJA)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pelan &amp; Surat kelulusan Kerja Tanah</li> <li>- Pelan &amp; Surat kelulusan Jalan Perparitan</li> </ul> <b>ATAU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surat pemakluman Kerja Tanah</li> <li>- Surat pemakluman Jalan Perparitan</li> </ul>	PELAN_KT_*.PDF	1
<b>(JABATAN PERANCANG BANDAR, MPT)</b>			
13	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH *</b> <b>(JIKA PERMOHONAN BERSEKALA BESAR SAHAJA)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SURAT Kelulusan Kebenaran Merancang</li> <li>- PELAN Kelulusan Kebenaran Merancang</li> <li>- Surat lanjut tempoh</li> </ul>	KELULUSAN_KM_*.PDF	1
<b>DOKUMEN LAIN-LAIN</b>			
14	<b>Dokumen Tambahan Lain-Lain *</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surat rasmi JBPM (<i>jika berkaitan</i>)</li> <li>- Lukisan perspektif (berserta warna skim)</li> </ul>	LAIN_LAIN_*.PDF	1

<b>SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) *</b>			Kuantiti Salinan Hardcopy
Salinan CD <i>Soft Copy</i> Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG <b>(Save As Autocad versi 2013 kebawah sahaja)</b>			2

**Peringatan :**

1. Kegagalan upload dokumen Permohonan ini, akan akan **di TOLAK**
2. Pergerakan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI 3.0Plus** Online melalui akaun perunding
3. Setiap bertanda ( **\*** ) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
4. Dokumen disusun dalam format **PDF**
5. Senarai **Semak Bil. 12 dan Bil. 13**, jika permohonan berskala besar (Mohon Rujuk Jabatan Kawalan Bangunan)



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**  
JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH  
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-290 1458  
Faks : 09-290 1795

Borang

**PB**

**BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPT**

### JADUAL PERTAMA

#### UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Cadangan : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nama Pemohon : \_\_\_\_\_

Jenis Bangunan : \_\_\_\_\_ Bilangan Unit : \_\_\_\_\_

A	PELAN BANGUNAN				
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
8.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					

<b>B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)</b>					
<b>BIL</b>	<b>TINGKAT</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN</b>					
<b>BIL</b>	<b>ALAT KEBERSIHAN</b>		<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Water closet, shower			RM 5.00	
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain			RM 2.00	
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan			RM 25.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)</b>					
<b>BIL</b>	<b>BANGUNAN</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)</b>					
<b>BIL</b>	<b>BANGUNAN</b>	<b>KIRAAN</b>	<b>LUAS (MP)</b>	<b>KADAR (1/100 MP)</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)</b>					

<b>Dikira Oleh</b>	<b>Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):</b>
Tarikh:	Tarikh:



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**

**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-290 1458**

**Faks : 09-290 1795**

Borang A

**PB**

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPT**

**JADUAL KEDUA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

Tarikh : .....

Yang Dipertua  
MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH  
Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh  
Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu .....

.....

.....

atas \*Lot/lot-lot ..... Seksyen .....

jalan .....

..... bagi .....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju  
terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK  
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang dikemukakan kepada .....

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan .....

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan \**Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh  
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan .....

di atas lot / lot-lot ..... mukim .....  
adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian  
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi  
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat  
penuh JPS yang  
berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

Bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan .....

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and  
Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima  
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**