

<b>KOD OSC ONLINE B02</b>	<b>SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN KOMERSIAL BUKAN SKIM (KILANG/KEDAI/STOR &amp; LAIN-LAIN)</b>	<b>MPT/F/PRO/KP-01 Pindaan 3-1/2018</b>
-------------------------------	---	---

ID PROJEK : \_\_\_\_\_

NAMA PROJEK : \_\_\_\_\_

Nama Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_

<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPT</b>			
Bil	Perkara	Kuantiti Salinan Hardcopy SEMASA DIHANTAR / POS KE OSC	Dokumen Yang Di MUATNAIK SECARA ONLINE
1	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√
2	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984 <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√
3	Templete Pengiraan Fi memproses dan bayaran Fi memproses <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√
4	Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan Jabatan Pengairan dan Saliran – <b>PDF SAHAJA-</b>	1	√
5	Surat perakuan Perunding mematuhi keperluan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√
6	Surat perakuan Perunding mematuhi keperluan Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√
7	Pelan Bangunan yang lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 yang diwarnakan penuh beserta sanitari bangunan (mengikut piawai Majlis Perbandaran Temerloh) <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√
8	Salinan CD <i>Soft Copy</i> Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG <b>(Save As Autocad versi 2007 kebawah sahaja)</b>	2	√
9	Salinan surat geran tanah / hak milik tanah atau carian rasmi yang terkini yang diakui sah. <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√
10	Salinan resit bayaran cukai taksiran yang terkini. ( tanah dan pintu ) <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√
11	Salinan PELAN Kelulusan Pelan Susunatur/Pecah Sempadan yang telah diluluskan <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√
12	Salinan SURAT Kelulusan Pelan Susunatur/Pecah Sempadan yang telah diluluskan <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√
13	Perspektif cadangan pembangunan berserta kod warna (A4 dan 'laminated') – <b>PDF SAHAJA-</b>	1	√
14	Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli (jika berkaitan) <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√
15	Surat Perjanjian Usahasama <b>-PDF SAHAJA-</b>	1	√

<b>DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)</b>			
<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Kuantiti Salinan Hardcopy SEMASA DIHANTAR / POS KE OSC</b>	<b>Dokumen Yang Di MUATNAIK SECARA ONLINE</b>
1	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah <i>-PDF SAHAJA-</i>	1	√
2	Borang Senarai Semak Keperluan Pelan Bangunan dari JBPM <i>-PDF SAHAJA-</i>	1	√
3	Borang Senarai Semak Keperluan M & E <i>(jika dikemukakan serentak)</i>	1	√
4	Borang Pengesahan Pra-Rundingan oleh JBPM <i>(jika berkaitan)</i>	1	√
5	Pelan Arkitekural <i>-PDF SAHAJA-</i>	2	√
6	Pelan M & E <i>(jika dikemukakan serentak)</i>	3	√



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**

**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-290 1458**

**Faks : 09-290 1795**

Borang

**PB**

**BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPT**

### JADUAL PERTAMA

#### UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

**Cadangan** : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Nama Pemohon** : \_\_\_\_\_

**Jenis Bangunan** : \_\_\_\_\_ **Bilangan Unit** : \_\_\_\_\_

A	PELAN BANGUNAN				
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
8.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					

<b>B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)</b>					
<b>BIL</b>	<b>TINGKAT</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN</b>					
<b>BIL</b>	<b>ALAT KEBERSIHAN</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>	
1.	Water closet, shower		RM 5.00		
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain		RM 2.00		
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan		RM 25.00		
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)</b>					
<b>BIL</b>	<b>BANGUNAN</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)</b>					
<b>BIL</b>	<b>BANGUNAN</b>	<b>KIRAAN</b>	<b>LUAS (MP)</b>	<b>KADAR (1/100 MP)</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)</b>					

<b>Dikira Oleh</b>	<b>Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):</b>
Tarikh:	Tarikh:



**MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH**

**JALAN AHMAD SHAH, 28000 TEMERLOH  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-290 1458**

**Faks : 09-290 1795**

Borang A

**PB**

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MPT**

**JADUAL KEDUA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

Tarikh : .....

Yang Dipertua  
MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH  
Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh  
Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu .....

.....

.....

atas \*Lot/lot-lot ..... Seksyen .....

jalan .....

..... bagi .....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK  
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang dikemukakan kepada

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan \**Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh  
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan .....

di atas lot / lot-lot ..... mukim .....

adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian  
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi  
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat  
penuh JPS yang  
berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

Bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan .....

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and  
Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima  
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**